

СОГЛАСОВАНО  
Министерство имущественных  
и земельных отношений  
Республики Крым



«02» августа 2015 г. Ирина О.В.

УТВЕРЖДЕН  
Приказом Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Крым  
от «25» мая 2015 г. № 88-1

# УСТАВ

АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
«ЖКХ КОНТРОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

г. Симферополь, 2015 г.

## Раздел 1. Общие положения

1.1. Автономная некоммерческая организация «ЖКХ Контроль Республики Крым» (далее – Организация) является унитарным некоммерческим юридическим лицом, не имеющим членства, созданным на основании Распоряжения Совета министров Республики Крым от 12.05.2015 г. № 408 «О создании Автономной некоммерческой организации «ЖКХ Контроль Республики Крым» и в соответствии с Федеральным Законом «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 года № 7-ФЗ.

1.2. Учредителем Организации является Республика Крым. Полномочия учредителя от имени Республики Крым осуществляет Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым (далее – Учредитель).

1.3. Организация осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

1.4. Организация создается без ограничения срока деятельности.

1.5. Полное наименование Организации на русском языке – Автономная некоммерческая организация «ЖКХ Контроль Республики Крым».

1.6. Сокращенное наименование на русском языке – АНО «ЖКХ Контроль РК».

1.7. Место нахождения Организации – Российская Федерация, Республика Крым, город Симферополь, улица Киевская, дом 1 литер А.

## Раздел 2. Правовой статус Организации

2.1. Организация считается созданной как юридическое лицо с момента ее государственной регистрации.

2.2. Организация имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации.

2.3. Организация имеет круглую печать, содержащую ее полное наименование на русском языке и указание на ее место нахождения. Организация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием и собственную эмблему.

2.4. Организация может иметь обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.5. Организация вправе создавать филиалы и открывать

представительства на территории Российской Федерации.

2.6. Филиалы и представительства Организации не являются юридическими лицами, могут наделяться Организацией имуществом и действуют на основании утвержденного Организацией Положения о филиале или представительстве Организации. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе филиала или представительства Организации и на балансе Организации. Руководители филиала и представительства назначаются Директором Организации и действуют на основании выданной им доверенности.

2.7. Филиалы и представительства Организации осуществляют деятельность от имени организации, ответственность за деятельность которых несет Организация.

2.8. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Организация может создавать на территории Российской Федерации другие некоммерческие организации.

### **Раздел 3. Цель и предмет деятельности Организации**

3.1. Организация создается в целях оказания населению Республики Крым просветительских, обучающих, консультационных услуг, установления взаимного сотрудничества с субъектами общественного контроля в области осуществления общественного контроля за проведением реформирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, объединения усилий всех заинтересованных лиц и организаций для улучшения состояния отрасли, своевременного и адекватного реагирования на возникающие проблемы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, оказания правовой помощи населению, учета общественного мнения при разработке и реализации общественно-значимых проектов, нормативных правовых актов и осуществление деятельности в тесном взаимодействии с коммерческими и некоммерческими организациями, общественными объединениями граждан, органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

3.2. Предмет деятельности Организации:

- оказание правовой и консультационной помощи, защита законных прав и интересов потребителей жилищно-коммунальных услуг;

- просвещение граждан в области правового регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства, управления жилищным фондом, потребления жилищно-коммунальных услуг, а также информирование населения о принимаемых мерах органами государственной власти и местного

самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

- участие в разработке и обсуждении предложений по совершенствованию нормативно-правовых актов в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

- разработка справочно-информационных материалов и рекомендаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

- оказание юридической помощи и консультирование участников жилищных отношений в соответствии с целями, определенными настоящим Уставом;

- изучение общественного мнения населения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

- формирование регионального реестра некоммерческих организаций и общественных деятелей, осуществляющих деятельность в сфере ЖКХ на территории Республики Крым.

3.3. Организация может осуществлять деятельность, приносящую доход, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана. Такой деятельностью признается приносящее прибыль производство товаров и услуг.

#### **Раздел 4. Имущество Организации**

4.1. Имущество Организации, переданное ей Учредителем, является собственностью Организации. В этом случае Учредитель не сохраняет прав на имущество, переданное им в собственность Организации.

4.2. Учредитель не отвечает по обязательствам созданной им Организации, а она не отвечает по обязательствам Учредителя.

4.3. Организация в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым и настоящим Уставом владеет, пользуется и распоряжается собственным имуществом в соответствии с целями и предметом деятельности Организации.

4.4. Источниками формирования имущества Организации в денежной и иных формах являются:

- 4.4.1 имущество Республики Крым, переданное Организации Учредителем;

- 4.4.2 регулярные и единовременные поступления от Учредителя;

- 4.4.3 добровольные имущественные взносы и пожертвования;

- 4.4.4 выручка от реализации товаров и услуг;

- 4.4.5 доходы, получаемые от использования имущества, находящегося в собственности Организации;

4.4.6 другие, не запрещенные законом поступления, в том числе банковские кредиты, гранты.

4.5. Организация может иметь в собственности здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства и иное имущество, стоимость которого отражается на самостоятельном балансе Организации.

4.6. Финансовый год Организации совпадает с календарным годом.

4.7. Организация ведет бухгалтерский учет и представляет статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **Раздел 5. Органы управления Организации**

5.1. Органами управления Организации являются:

5.1.1. Учредитель;

5.1.2. Наблюдательный совет;

5.1.3. Директор.

5.2. Наблюдательный совет является коллегиальным исполнительным органом управления Организации. Основной функцией наблюдательного совета является контроль за соблюдением Организацией целей, определенных настоящим Уставом.

5.3. Директор является единоличным исполнительным органом Организации, основной деятельностью которого является осуществление текущего руководства деятельностью Организации в порядке, установленном настоящим Уставом.

5.4. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Организации наблюдательный совет в соответствии с настоящим Уставом вправе сформировать ревизионную комиссию.

### **Учредитель**

5.5. К полномочиям Учредителя относятся:

5.5.1. утверждение и внесение изменений в Устав Организации;

5.5.2. определение приоритетных направлений деятельности Организации, принципов формирования и использования ее имущества;

5.5.3. образование исполнительных органов Организации и досрочное прекращение их полномочий;

5.5.4. формирование, назначение и освобождение от обязанностей членов наблюдательного совета Организации;

5.5.5. назначение и освобождение от обязанностей Председателя

наблюдательного совета, а также его заместителя;

5.5.6. назначение и освобождение от должности Директора Организации;

5.5.7. согласование штатного расписания Организации;

5.5.8. утверждение сметы расходов на содержание Организации и финансового плана Организации, внесение в них изменений;

5.5.9. утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса Организации;

5.5.10. утверждение Положения о ревизионной комиссии Организации;

5.5.11. инициирование созыва внеочередных заседаний наблюдательного совета Организации;

5.5.12. управление Организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, путем:

5.5.12.1. запроса и анализа документов, связанных с деятельностью Организации;

5.5.12.2. проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности Организации, осуществляемых ревизионной комиссией;

5.5.13. создание филиалов и открытие представительств Организации, а также утверждение Положений о них;

5.5.14. принятие решения о реорганизации Организации;

5.5.15. принятие решения о ликвидации Организации, о назначении ликвидационной комиссии, а также порядка и сроков ликвидации в соответствии с гражданским законодательством;

5.5.16. иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

#### **Наблюдательный совет Организации**

5.6. Председатель наблюдательного совета, а также его заместитель назначаются сроком на 5 (пять) лет.

5.7. Наблюдательный совет состоит из 7 членов.

В состав наблюдательного совета входят представители:

- Учредителя;

- законодательного (представительного) органа государственной власти Республики Крым;

- Общественной палаты Республики Крым;

- исполнительного органа государственной власти Республики Крым, осуществляющего государственный жилищный надзор на территории Республики Крым

- Организации.

5.8. Представители Организации не могут составлять более чем одну треть общего числа членов наблюдательного совета.

5.9. Одно и то же лицо может быть членом наблюдательного совета неограниченное число раз.

5.10. Организация не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам наблюдательного совета за выполнение ими возложенных на них функций, за исключением компенсации расходов, непосредственно связанных с участием в работе наблюдательного совета.

5.11. Члены наблюдательного совета вправе сложить с себя полномочия, письменно уведомив об этом Учредителя не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения исполнения обязанностей члена наблюдательного совета.

В этом случае наблюдательный совет должен на своем ближайшем заседании рассмотреть новые кандидатуры в наблюдательный совет для представления кандидатов Учредителю.

5.12. Члены наблюдательного совета назначаются сроком на 5 (пять) лет.

5.13. Председатель наблюдательного совета осуществляет полномочия, связанные с подготовкой и проведением заседаний наблюдательного совета, а также иные полномочия, предусмотренные настоящим Уставом.

5.14. В случае отсутствия Председателя наблюдательного совета на заседании наблюдательного совета его функции осуществляет заместитель Председателя наблюдательного совета.

5.15. Секретарь наблюдательного совета избирается на заседании наблюдательного совета простым большинством голосов от общего числа голосов членов наблюдательного совета, присутствующих на заседании. Секретарь наблюдательного совета может не являться членом наблюдательного совета. Секретарь наблюдательного совета осуществляет полномочия, связанные с уведомлением членов наблюдательного совета о дате, месте и времени проведения заседаний, подготовке протоколов заседаний наблюдательного совета.

5.16. Наблюдательный совет принимает решения на своих заседаниях, которые созываются Председателем наблюдательного совета по мере необходимости, но не реже 1 раза в год (очередное заседание).

5.17. Наблюдательный совет может принимать решения путем проведения заседаний в очной, очно-заочной формах или путем заочного голосования. Форма проведения заседания определяется Председателем наблюдательного совета.

В случае проведения заседания в очной форме голосование по вопросам

повестки дня производится путем открытого голосования членами наблюдательного совета по каждому вопросу в отдельности.

В случае проведения заседания в очно-заочной форме либо путем заочного голосования составляется опросный лист для голосования по вопросам повестки дня заседания. Опросные листы для голосования, заполненные, подписанные и представленные в установленный срок в наблюдательный совет его членами, учитываются при подведении итогов голосования.

5.18. Порядок проведения заседаний в очно-заочной форме, а также порядок заочного голосования определяется решением наблюдательного совета на первом заседании в очной форме.

5.19. Заседания наблюдательного совета могут также созываться по запросу любого члена наблюдательного совета, директора либо Учредителя.

В запросе о проведении заседания наблюдательного совета указывается перечень вопросов, предложенных для включения в повестку дня.

5.20. Председатель наблюдательного совета не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных ему для включения в повестку дня заседания наблюдательного совета.

5.21. Председатель наблюдательного совета в течение 10 дней со дня получения запроса о проведении внеочередного заседания наблюдательного совета обязан рассмотреть это требование и принять решение о проведении внеочередного заседания наблюдательного совета или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного заседания наблюдательного совета может быть принято Председателем наблюдательного совета только в случае, если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного заседания наблюдательного совета, не относится к компетенции наблюдательного совета. Председатель наблюдательного совета вправе исключать из повестки дня вопросы, не относящиеся к компетенции наблюдательного совета.

5.22. Внеочередное заседание наблюдательного совета в случае принятия решения о его проведении должно быть проведено не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня получения запроса о его проведении.

Члены наблюдательного совета должны быть письменно уведомлены о предстоящем заседании не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до дня его проведения.

5.23. Заседание наблюдательного совета считается правомочным, если на нем присутствуют (участвуют) более половины его членов. Если на указанном заседании не присутствует (не участвует) требуемое



для его правомочности количество членов наблюдательного совета или отсутствуют сведения об уведомлении одного или нескольких членов наблюдательного совета, заседание откладывается, а Председателем наблюдательного совета с соблюдением положений настоящего Устава устанавливаются следующие дата, место, время и форма проведения заседания наблюдательного совета. Заседание наблюдательного совета может откладываться не более, чем на 30 дней с даты несостоявшегося заседания.

Каждый член наблюдательного совета обладает одним голосом. Члены наблюдательного совета не вправе передавать свой голос иному лицу, в том числе другому члену наблюдательного совета.

5.24. Решения по вопросам, отнесенным к компетенции наблюдательного совета, принимаются большинством голосов членов наблюдательного совета, присутствующих на указанном заседании или представивших в установленном порядке заполненные и подписанные опросные листы для голосования.

5.25. К компетенции наблюдательного совета относится решение следующих вопросов:

5.25.1 формирование предложений Учредителю о внесении изменений в настоящий Устав;

5.25.2 подготовка предложений Учредителю по персональному составу членов на освободившиеся должности в наблюдательном совете;

5.25.3 утверждение стандартной формы договора пожертвования, заключаемого с жертвователями при публичном сборе денежных средств на пополнение оборотных средств Организации;

5.25.4 принятие решения о назначении ревизионной комиссии Организации и утверждение ее состава;

5.25.5 разработка и предложение Учредителю для утверждения Положения о ревизионной комиссии;

5.25.6 решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

5.26. Полномочия наблюдательного совета, предусмотренные настоящим Уставом, не могут быть переданы на рассмотрение Директора.

5.27. Голосование членами наблюдательного совета Организации по вопросам, предусмотренным пунктами 5.25.1- 5.25.5 настоящего Устава, должно осуществляться не менее, чем 2/3 голосов от общего числа членов наблюдательного совета.

5.28. Протокол заседания наблюдательного совета составляется Секретарем наблюдательного совета, подписывается Председателем

наблюдательного совета (заместителем Председателя в отсутствие Председателя на собрании) и Секретарем наблюдательного совета.

5.29. Протоколы заседаний наблюдательного совета, документы, материалы и информация, необходимые для заседания наблюдательного совета, хранятся по месту нахождения Организации.

### **Директор**

5.30. Директор является единоличным исполнительным органом Организации.

5.31. Директор назначается на должность и освобождается от должности Учредителем по согласованию с Председателем Совета министров Республики Крым.

5.32. Директор назначается на должность сроком на 5 лет.

5.33. Директор действует от имени Организации без доверенности, добросовестно и разумно представляет ее интересы на территории Российской Федерации и за ее пределами, в том числе:

5.33.1. определяет единую политику деятельности Организации;

5.33.2. осуществляет управление текущей деятельностью Организации;

5.33.3. заключает договоры и совершает иные сделки;

5.33.4. руководит финансово-экономической деятельностью Организации;

5.33.5. представляет интересы Организации в отношениях с государственными органами, а также во взаимоотношениях с юридическими и физическими лицами;

5.33.6. утверждает штатное расписание Организации после его согласования с Учредителем;

5.33.7. распределяет обязанности между своими заместителями и работниками Организации, утверждает должностные инструкции работников Организации;

5.33.8. определяет функции структурных подразделений Организации;

5.33.9. издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Организации, а также утверждает локальные нормативные акты Организации;

5.33.10. назначает на должность и освобождает от должности работников Организации;

5.33.11. Заместители директора, главный бухгалтер назначаются и освобождаются от должности директором Организации по согласованию с Учредителем.

5.33.12. обеспечивает сохранность управленческих, финансово-хозяйственных и кадровых документов, а также передачу указанных документов на государственное хранение в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

5.33.13. принимает решения по иным вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции учредителя или наблюдательного совета;

5.33.14. выполняет иные действия по управлению Организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5.34. Полномочия Директора Организации, предусмотренные настоящим Уставом, осуществляются под контролем наблюдательного совета.

5.35. Директор несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором.

5.36. Директор признается заинтересованным в совершении сделки в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

## **Раздел 6. Реорганизация и ликвидация Организации**

6.1. Реорганизация Организации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Реорганизация Организации может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

6.2. В случаях, установленных законом, реорганизация Организации в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц осуществляется по решению уполномоченных органов или по решению суда.

6.3. При реорганизации Организации ее права и обязанности переходят к правопреемникам Организации.

6.4. Организация может быть ликвидирована на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

6.5. При ликвидации Организации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, если иное не установлено федеральными законами, направляется в соответствии с настоящим Уставом на цели, в интересах которых была создана Организация, и (или) на благотворительные цели. В случае если использование имущества ликвидируемой Организации

в соответствии с настоящим Уставом не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

6.6. Ликвидация Организации считается завершённой, и, следовательно, Организация считается прекратившей существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

## **7. Изменения и дополнения в Устав**

7.1. Настоящий Устав вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменения и дополнения в Устав утверждаются и согласовываются в том же порядке, что и сам Устав.

7.3. Изменения в Устав подлежат государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке. Об изменениях, внесенных в настоящий Устав, извещается уполномоченный орган в сфере государственной регистрации некоммерческих организаций в течение 3 (трех) рабочих дней.

Решение о государственной регистрации Автономной некоммерческой организации «ЖКХ Контроль Республики Крым» принято Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Крым и Севастополю 07 августа 2015 г. (учетный № 9114050095).

Сведения о государственной регистрации внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 12 августа 2015 г. за основным государственным регистрационным номером 1159102112730.

Прокумеровано, пришнуровано и скреплено печатью двенадцать листов

И.о. начальника

И.М. Демцкая

«13» августа 2015 г.



*[Handwritten signature]*