

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

от 30 ноября 2015 года № 755

*Об утверждении Порядка
выплаты владельцем
специального счета
и (или) региональным оператором
средств фонда капитального
ремонта собственникам помещений
в многоквартирном доме и
Порядка использования
средств фонда на цели сноса или
реконструкции многоквартирного
дома в случаях, предусмотренных
Жилищным кодексом Российской Федерации*

В соответствии с пунктом 7 части первой статьи 167, статьёй 184 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, пунктами 13, 14 статьи 3 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Утвердить прилагаемые:

Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме (приложение 1);

Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса

или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных
Жилищным кодексом Российской Федерации (приложение 2).

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**

С. АКСЁНОВ

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым -
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК

Приложение 1
к постановлению
Совета министров Республики Крым
от «30» ноября 2015 г. № 755

ПОРЯДОК
выплаты владельцем специального счета и (или) региональным
оператором средств фонда капитального ремонта собственникам
помещений в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок устанавливает правила выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме.

2. Средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, и перечисляются на счет, указанный собственником помещения в многоквартирном доме в заявлении на выплату средств фонда капитального ремонта.

3. В случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции заявление на выплату средств фонда капитального ремонта подается на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции лицом, указанным в таком решении собственников, владельцу специального счета и (или) региональному оператору.

Региональный оператор, владелец специального счета на основании поданного заявления документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, обязан направить средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома, перечислив их владельцу специального счета в течение шести месяцев с даты принятия региональным оператором, владельцем специального счета копии соответствующего решения.

4. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Республике Крым или муниципальному образованию, региональный оператор обязан выплатить собственникам помещений в указанном многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта пропорционально размерам уплаченных ими, а также предшествующими собственниками этих помещений взносов на капитальный ремонт. В данном случае средства, подлежащие возврату собственнику помещения, перечисляются региональным оператором на основании заявления

собственника на указанный им банковский счет в течение шести месяцев с даты получения заявления. Собственник обязан приложить к заявлению выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую его право собственности на помещение на дату подачи заявления.

5. К заявлению на выплату средств фонда капитального ремонта прилагаются:

1) в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

копия документа, удостоверяющего личность собственника помещения - физического лица, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - юридического лица;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая его право собственности на помещение на дату подачи заявления;

сведения о счете на дату подачи заявления на имя собственника помещения в многоквартирном доме, открытом в банке или иной кредитной организации;

копия документа, удостоверяющего личность представителя собственника помещения, а также документа, подтверждающего полномочия представителя собственника помещений действовать от его имени (в случае подачи документов представителем собственника помещения);

акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о его сносе или реконструкции;

договор подряда на выполнение работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома;

2) в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:

копия уведомления о принятом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом государственной власти Республики Крым или органом местного самоуправления решении об изъятии принадлежащего собственнику жилого помещения (в случае изъятия для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и жилых помещений в указанном доме).

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая его право собственности на помещение на дату подачи заявления;

копии документов, подтверждающих изъятие для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятие каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме;

копия документа, удостоверяющего личность;

копия учредительных документов (для юридических лиц, являющихся собственниками помещений);
справка из банка с реквизитами лицевого счета собственника помещения;
доверенность в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение тридцати дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, рассматривает данные документы и принимает решение о выплате собственнику помещения средств фонда капитального ремонта или об отказе в такой выплате. В течение трех рабочих дней решение направляется собственнику заказным письмом с уведомлением о вручении.

Для принятия решения владелец специального счета и (или) региональный оператор запрашивает у органа, на основании решения которого осуществляется выкуп жилого помещения, земельного участка:

справку о сносе многоквартирного дома в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

копию решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, находящихся в федеральной, государственной собственности Республики Крым или муниципальной собственности (в случае изъятия для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также жилых помещений в указанном доме).

Указанные документы орган, на основании решения которого осуществляется выкуп жилого помещения и земельного участка, обязан представить региональному оператору в течение 15 дней после принятия решения.

7. В выплате средств фонда капитального ремонта отказывается:
в случае непредставления (представления не в полном объеме) документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

при выявлении в представленных документах недостоверных сведений.

8. Средства фонда капитального ремонта перечисляются собственнику помещения в многоквартирном доме на указанный в заявлении счет в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о выплате.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК

ПОРЯДОК
использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса
или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных
Жилищным кодексом Российской Федерации

1. Настоящий Порядок устанавливает правила использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с частями десять, одиннадцать статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме, оформленному протоколом общего собрания.

3. Средства, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, должны быть использованы органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, для цели сноса или реконструкции.

4. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома направляется владельцу специального счета и (или) региональному оператору в течение 45 дней со дня получения собственниками требования органа, принявшего решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, о его сносе или реконструкции.

Вместе с копией решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома должны быть направлены:

копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

копия договора подряда на выполнение работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

5. Средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома перечисляются владельцем специального счета и (или) региональным оператором на расчетный счет лица, указанного в решении собственников (протоколе общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме), в течение шести месяцев со дня получения владельцем специального счета и (или) региональным оператором документов,

указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

6. В случае образования остатка средств после оплаты за счет фонда капитального ремонта мероприятий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, находящихся в федеральной, республиканской или муниципальной собственности, остаток средств фонда капитального ремонта подлежит возврату в порядке выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым -
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК