

**Бюллетень очно-заочного голосования собственника помещения**

дома № \_\_\_\_\_, по ул. \_\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности на жилое (нежилое) помещение: \_\_\_\_\_

Дата выдачи: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№ квартиры (помещения)	S квартиры (общая площадь помещения)	Доля в праве собственности	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
кв. № _____			

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**1. Избрание Председателя и секретаря собрания.**

Председателем собрания – \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_

Секретарем собрания – \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**2. Определение состава объектов общего имущества многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в г.(пос.) \_\_\_\_\_ во исполнение пункта 1 «Правил содержания общего имущества многоквартирного дома», утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491.**

К объектам общего имущества многоквартирного дома относятся следующие объекты:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**3. Решение вопроса об использовании объектов общего имущества многоквартирного дома**

Использовать в целях предоставления в аренду физическим либо юридическим лицам следующие объекты общего имущества дома:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**4. Определение лица, уполномоченного на осуществление всех юридических действий и операций, связанных с расчетами, в рамках исполнения договора аренды с арендаторами.**

В качестве лица, уполномоченного на осуществление всех юридических действий и операций, связанных с расчетами, в рамках исполнения договора аренды с арендаторами определить управляющую организацию - \_\_\_\_\_

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**5. Определение некоторых существенных условий договора аренды общего имущества в многоквартирном доме.**

Установить следующие существенные условия договора аренды, обязательные при заключении договора аренды:

Срок аренды – 360 дней, с возможностью дальнейшей пролонгации на тот же срок в случае отсутствия задолженности по оплате арендной платы.

Начало действия договора аренды – с даты, указанной в договоре аренды, но не ранее согласования условий договора аренды Председателем Совета многоквартирного дома.

Цена договора – не менее \_\_\_\_\_ рублей/кв.м./месяц.

Внесение платы – ежемесячно на расчетный счет управляющей организации по выставленному счету.

Целевое назначение вносимой арендной платы – для финансирования мероприятий по восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома (для финансирования мероприятий по благоустройству придомовой территории)

Досрочное расторжение договора аренды – в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, а также в случае образования задолженности по оплате арендной платы в размере более чем за два периода оплаты.

Проценты невнесения платы в установленный договором срок – 1 (один) процент от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Иные условия договора аренды – по договоренности управляющей организации с арендатором.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

Подпись \_\_\_\_\_