

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Крым, г. _____, ул. _____, дом № _____,

г. Симферополь

____.____.2015 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) - _____

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: _____, кв. _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - _____ голосов

Общая площадь многоквартирного дома - _____ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - _____ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - _____ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - _____ кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью _____ кв.м., что составляет _____ % площади дома. (не менее 2/3 от площади дома)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Голосование проводится путем заполнения бюллетеней очно-заочного голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.

2. Определение состава объектов общего имущества многоквартирного дома № _____ по ул. _____ в г.(пос.) _____ во исполнение пункта 1 «Правил содержания общего имущества многоквартирного дома», утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491.

3. Решение вопроса об использовании объектов общего имущества многоквартирного дома

4. Определение лица, уполномоченного на осуществление всех юридических действий и операций, связанных с расчетами, в рамках исполнения договора аренды с арендаторами.

5. Определение некоторых существенных условий договора аренды общего имущества в многоквартирном доме.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Поступило предложение для голосования: избрать в качестве:

Председателя собрания – _____ кв. № _____

Секретаря собрания – _____ кв. № _____

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – _____ %

Против – _____ %

Воздержались - _____ %

**РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:**

Председателем собрания избран: _____ кв. № ____

Секретарем собрания избран: _____ кв. № ____

2. Определение состава объектов общего имущества многоквартирного дома № ____ по ул. _____ в г.(пос.) _____ во исполнение пункта 1 «Правил содержания общего имущества многоквартирного дома», утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491. К объектам общего имущества многоквартирного дома отнести следующие объекты:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – _____ %
Против – _____ %
Воздержались - _____ %

**РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:**

К объектам общего имущества многоквартирного дома отнести следующие объекты:

3. Решение вопроса об использовании объектов общего имущества многоквартирного дома
Использовать в целях предоставления в аренду физическим либо юридическим лицам следующие объекты общего имущества дома:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – _____ %
Против – _____ %
Воздержались - _____ %

**РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:**

Использовать в целях предоставления в аренду физическим либо юридическим лицам следующие объекты общего имущества дома:

4. Определение лица, уполномоченного на осуществление всех юридических действий и операций, связанных с расчетами, в рамках исполнения договора аренды с арендаторами.

В качестве лица, уполномоченного на осуществление всех юридических действий и операций, связанных с расчетами, в рамках исполнения договора аренды с арендаторами определить управляющую организацию - _____

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – _____ %
Против – _____ %
Воздержались - _____ %

**РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:**

В качестве лица, уполномоченного на осуществление всех юридических действий и операций, связанных с расчетами, в рамках исполнения договора аренды с арендаторами определить управляющую организацию - _____

5. Определение некоторых существенных условий договора аренды общего имущества в многоквартирном доме.

Установить следующие существенные условия договора аренды, обязательные при заключении договора аренды:

Срок аренды – 360 дней, с возможностью дальнейшей пролонгации на тот же срок в случае отсутствия задолженности по оплате арендной платы.

Начало действия договора аренды – с даты, указанной в договоре аренды, но не ранее согласования условий договора аренды Председателем Совета многоквартирного дома.

Цена договора – не менее _____ рублей/кв.м./месяц.

Внесение платы – ежемесячно на расчетный счет управляющей организации по выставленному счету.

Целевое назначение вносимой арендной платы – для финансирования мероприятий по восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома (для финансирования мероприятий по благоустройству придомовой территории)

Досрочное расторжение договора аренды – в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, а также в случае образования задолженности по оплате арендной платы в размере более чем за два периода оплаты.

Проценты невнесения платы в установленный договором срок – 1 (один) процент от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Иные условия договора аренды – по договоренности управляющей организации с арендатором.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – _____ %

Против – _____ %

Воздержались - _____ %

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Установить следующие существенные условия договора аренды, обязательные при заключении договора аренды:

Срок аренды – 360 дней, с возможностью дальнейшей пролонгации на тот же срок в случае отсутствия задолженности по оплате арендной платы.

Начало действия договора аренды – с даты, указанной в договоре аренды, но не ранее согласования условий договора аренды Председателем Совета многоквартирного дома.

Цена договора – не менее _____ рублей/кв.м./месяц.

Внесение платы – ежемесячно на расчетный счет управляющей организации по выставленному счету.

Целевое назначение вносимой арендной платы – для финансирования мероприятий по восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома (для финансирования мероприятий по благоустройству придомовой территории)

Досрочное расторжение договора аренды – в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, а также в случае образования задолженности по оплате арендной платы в размере более чем за два периода оплаты.

Проценты невнесения платы в установленный договором срок – 1 (один) процент от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Иные условия договора аренды – по договоренности управляющей организации с арендатором.

Приложение:

1) Бюллетени очно-заочного голосования - _____ шт.

Подписи:

Председатель собрания - ФИО _____

Секретарь собрания - ФИО _____