

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Крым, г. _____, ул. _____, дом № _____,

г. Симферополь

____.____.2015 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) - _____

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очное, заочное, очно-заочное голосование) - _____

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: _____, кв. _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - _____ голосов

Общая площадь многоквартирного дома - _____ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - _____ кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - _____ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - _____ кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью _____ кв.м., что составляет _____ % площади дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Голосование проводится путем заполнения бюллетеней очно-заочного голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1. Избрание Председателя и секретаря собрания.**
- 2. Избрание Совета многоквартирного дома.**
- 3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.**
- 4. Установление вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.**
- 5. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Поступило предложение для голосования: избрать в качестве:

Председателя собрания – _____ кв. № _____

Секретаря собрания – _____ кв. № _____

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – _____ %

Против – _____ %

Воздержались - _____ %

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Председателем собрания избран: _____ кв. № _____

Секретарем собрания избран: _____ кв. № _____

2. Избрание Совета многоквартирного дома.

Поступило предложение для голосования:

Избрать Совет дома в составе:

- | | |
|--------------------|--------------------|
| 1. _____ кв. _____ | 4. _____ кв. _____ |
| 2. _____ кв. _____ | 5. _____ кв. _____ |
| 3. _____ кв. _____ | 6. _____ кв. _____ |

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – _____ %

Против – _____ %

Воздержались - _____ %

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Избрать Совет дома в составе:

- | | |
|--------------------|--------------------|
| 1. _____ кв. _____ | 4. _____ кв. _____ |
| 2. _____ кв. _____ | 5. _____ кв. _____ |
| 3. _____ кв. _____ | 6. _____ кв. _____ |

3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома

Поступило предложение для голосования:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома _____ кв. _____

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – _____ %

Против – _____ %

Воздержались - _____ %

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома _____ кв. _____

4. Установление вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома

Поступило предложение для голосования:

Установить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – _____ %

Против – _____ %

Воздержались - _____ %

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Установить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома за выполняемые им функции.

5. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Поступило предложение для голосования:

Установить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере _____ рублей/кв.м./месяц.

Поручить управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета» с указанным выше тарифом;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета», вести отдельный учет по указанной статье;
- самостоятельно удерживать Налог на доходы физических лиц в размере 13% процентов от фактически полученных денежных средств с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет;
- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета» за вычетом Налога на доходы физических лиц;
- по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома либо члена Совета многоквартирного дома либо любого из собственников помещений многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.
- при необходимости подготовить соответствующее дополнительное соглашение к Договору управления от __.__.2015 г. № __ для внесения изменений согласно вышеперечисленным решениям общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – _____ %
Против – _____ %
Воздержались - _____ %

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Поступило предложение для голосования:

Установить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере _____ рублей/кв.м./месяц.

Поручить управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета» с указанным выше тарифом;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета», вести отдельный учет по указанной статье;
- самостоятельно удерживать Налог на доходы физических лиц в размере 13% процентов от фактически полученных денежных средств с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет;
- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета» за вычетом Налога на доходы физических лиц;
- по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома либо члена Совета многоквартирного дома либо любого из собственников помещений многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

- при необходимости подготовить соответствующее дополнительное соглашение к Договору управления от _____.2015 г. № ____ для внесения изменений согласно вышеперечисленным решениям общего собрания собственников.

Приложение:

1) Бюллетени очно-заочного голосования - _____ шт.

Подписи:

Председатель собрания - ФИО _____

Секретарь собрания - ФИО _____